



COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 03/16 del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: Imposta Immobiliare semplice. Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2016.

L'anno **duemilasedici** addì **venticinque** del mese di **gennaio**, alle ore **20.30**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

	ASSENTE	
	Giust.	Ingust.
BRANDSTETTER MAURIZIO		
BROCH DOLORES		
BROCH MARINO		
DALDON ELIO		
GADENZ LUCA		
GUADAGNINI ELENA		
MARCON SARA		
MASOCH MAURO		
PAGANIN LUCA		
RENON SEBASTIANO		
SALVADORI GLORIA		
SALVADORI MARTINO	X	

Assiste il Segretario comunale Samuel Serafini.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

il Signor Luca Gadenz nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), come modificata dalla legge provinciale n. 21 del 30/12/2015;

vista la deliberazione di consiglio comunale n. 3/2015 dd. 11/03/2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2016 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014 e s.m.) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale (escluse categorie catastali A1, A8 e A9)	0,00%
Abitazione principale categorie catastali A1, A8 e A9	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati di tipo produttivo attribuiti alle categorie catastali A10 e D2 e le categorie catastali C1 e C3	0,55%
Fabbricati di tipo produttivo alle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014 e s.m. con L.P. n. 21/2015;

preso atto che con riferimento la legge di stabilità 2016 l'aliquota per le abitazioni principali per le fattispecie assimilate e per le relative pertinenze è fissata nella misura dello 0% a eccezione dei fabbricati rientranti nelle medesime fattispecie, iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 per le quali è fissata nella misura del 0,35%;

preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.500,00.- euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato ai sensi dell'art. 3 comma 1 del nuovo regolamento IMIS;

fissato l'obiettivo di gettito per l'anno 2016 relativo alla nuova imposta IM.I.S. pari ad euro 80.000,00=;

visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle singole fattispecie impositive e relative assimilazioni ed agevolazioni d'imposta;

ritenuto di fissare ad € 241,49= la detrazione d'imposta prevista per l'abitazione principale per le categorie catastali A1, A8 e A9;

si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2016 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale (escluse categorie catastali A1, A8 e A9)	0,00%	€ 0,00=	
Abitazione principale categorie catastali A1, A8 e A9	0,35%	€ 241,49=	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati di tipo produttivo attribuiti alle categorie catastali A10 e D2 e alle categorie catastali C1 e C3	0,55%		
Fabbricati di tipo produttivo alle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

sentiti gli interventi dei Consiglieri come riportati nel verbale di seduta;

visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

con voti favorevoli n.11, contrari n.==, astenuti n.==, espressi per alzata di mano, su n.11 consiglieri presenti e votanti, e con separata votazione che ha dato il medesimo risultato per l'immediata eseguibilità da conferire al presente provvedimento, il cui esito è stato proclamato dal Sindaco, giusta verifica degli scrutatori nominati in apertura di seduta,

DELIBERA

- di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale (escluse categorie catastali A1, A8 e A9)	0,00%	€ 0,00=	
Abitazione principale categorie catastali A1, A8 e A9	0,35%	€ 241,49=	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati di tipo produttivo attribuiti alle categorie catastali A10 e D2 e alle categorie catastali C1 e C3	0,55%		
Fabbricati di tipo produttivo alle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di dare atto che le aliquote e le detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2016 e di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alle norme di legge ed al regolamento IMIS;
4. di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.200n.3/L, stante l'urgenza di poter disporre delle aliquote per l'applicazione del tributo;
5. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
ed ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm., L.P. 23/1990 e s.m. alternativamente;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - in alternativa al precedente, ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Luca Gadenz

Il Consigliere designato

Maurizio Brandstetter

Maurizio Brandstetter

Il Segretario comunale

Samuel Serafini




Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sagron Mis,

Il Segretario comunale

Samuel Serafini

<p>Relazione di pubblicazione</p> <p>Il presente verbale è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per dieci giorni consecutivi con decorrenza 29.01.2016.</p> <p> Il Segretario comunale Samuel Serafini</p>	<p>Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa (art. 19, c.1, T.U.L.R. Ordinamento Contabile e Finanziario Comuni – DPGR 28.05.1999, n. 4/L, modificato dal DPREg. 01.02.2005 n. 4/L).</p> <p>Il Segretario Comunale Responsabile del Servizio Finanziario</p> <p>Samuel Serafini</p>
---	---