

COMUNE DI
SAGRON MIS
UFFICIO TECNICO COMUNALE

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE



Via Roma, 87
38050 MEZZANO (TN)
Telefono 0439 67019 – fax 0439 67461
e mail: c.mezzano@comuni.infotn.it
e mail PEC: comune@pec.comune.mezzano.tn.it

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ (SCAGI)

(articolo 93, comma 2, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

SEZIONE A

DATI DEL TITOLARE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

Il/la sottoscritto/a

cognome e nome

nato/a a

prov.

stato

il

codice fiscale

Con riferimento alla dichiarazione di ultimazione lavori presentata in data _____ prot. _____

PRESENTA

Segnalazione certificata di agibilità per:

- nuove costruzioni;
- lavori di recupero di edifici esistenti che interessino parti strutturali degli edifici;
- cambi di destinazione d'uso con o senza opere, anche di singole unità immobiliari.

la Segnalazione certificata di agibilità si riferisce a:

- l'agibilità dell'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- l'agibilità **parziale** di singoli edifici o porzioni della costruzione, se funzionalmente autonomi, se sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio, sono state completate e collaudate le parti strutturali connesse, sono stati collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni (art. 93, comma 4, lettera a) LP 15/2015);
- l'agibilità **parziale** di singole unità immobiliari se sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, sono certificati gli impianti, sono completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale (art. 93, comma 4, lettera b) LP 15/2015).

ALLEGA
la seguente documentazione:

barrare	n. copie	descrizione allegato
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Soggetti coinvolti
<input type="checkbox"/>	1	documentazione attestante il versamento del saldo del contributo se il regolamento edilizio comunale ammette la rateizzazione
<input type="checkbox"/>		Altro <i>(specificare)</i>

Luogo e data _____

IL TITOLARE

(firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

SEZIONE B

Il/la sottoscritto/a

codice fiscale

partita IVA

residente/con sede in

via/piazza

n.

CAP

tel.

fax

iscritto all'Albo/Ordine

della Provincia di

n.

indirizzo PEC

in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la **qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 cp**, consapevole che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli art. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000, sotto la propria responsabilità

ASSEVERA

- l'agibilità relativa** all'intero immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A**
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, come** puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori in quanto:
 - i singoli edifici o singole porzioni della costruzione sono funzionalmente autonomi;
 - sono state realizzate e collaudate le eventuali opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio, di cui alla convenzione d.d. _____ n. _____;
 - sono state completate e collaudate le parti strutturali connesse alle opere di urbanizzazione;
 - sono stati collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni.
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.)** di cui alla SEZIONE A, come puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori, in quanto:
 - le singole unità immobiliari sono completate;
 - sono completate e collaudate le opere strutturali connesse;
 - sono certificati gli impianti
 - sono completate le parti comuni
 - sono completate le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, previste dalla convenzione d.d. _____ n. _____.

ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

- 1.1 non ha interessato gli impianti
- 1.2 ha interessato gli impianti come indicato nel modello **allegato 11** "deposito dichiarazioni di conformità degli impianti".

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento :

- 2.1 **non ha interessato** le strutture dell'edificio
- 2.1 **ha interessato** le strutture dell'edificio e pertanto:
 - 2.2.1 **si richiama il certificato di collaudo statico nr.** _____ **d.d.** _____ **prot.** _____ **a firma di** _____ **allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori**
 - 2.2.2 **non si è proceduto al collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti

ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 17 gennaio 2018 recante "Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni")

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005 e ss.mm.)

che l'intervento:

- 3.1 **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica in quanto¹
- 3.2 **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica e pertanto, ai sensi dell'art. 8, c. 2 del D.lgs 19 agosto 2005, n. 192 ss.mm. e dell'art. 93, c. 5, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, **comunica** di aver depositato con la dichiarazione di ultimazione lavori l'attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare

4) Barriere architettoniche

che l'intervento, con riferimento al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa Provinciale L.P. 7 gennaio 1991, nr. 1 :

- 4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche
- 4.2 **è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche e le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche

5) CONFORMITA' IGIENICO SANITARIA - reti tecnologiche

I lavori realizzati:

- 5.1 **necessitano e quindi allega (SOLO se l'Ente Gestore è diverso dal Comune) attestazione della regolarità dell'impianto fognario da parte del Gestore delle reti di fognatura comunale**
- 5.2 **non necessitano dell'attestazione della regolarità dell'impianto fognario**

6) Sicurezza antincendio:

che l'intervento :

- 6.1 **non è soggetto** ad adempimenti specifici in materia di prevenzione incendi
- 6.2 **è soggetto** ad adempimenti specifici in materia di prevenzione incendi, e pertanto:
 - 6.2.1 **si richiama la dichiarazione che costituisce autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività (nr. _____ d.d. _____ prot. _____) a firma di _____, allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori**
 - 6.2.2 **si richiama il certificato di prevenzione incendi (nr. _____ d.d. _____ prot. _____) a firma di _____, allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori**

7) DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA PRIVACY

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e data _____

IL TECNICO ABILITATO²

(timbro)

(firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003

¹ Specificare le motivazioni che attestano l'esenzione dell'obbligo dell'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

² Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare. Nel caso di opere pubbliche di cui all'art. 93, comma 7, della l.p. 15/2015: **IL SOGGETTO COMPETENTE.**

(Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE 2016/679)

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico per lo svolgimento dell'attività edilizia-urbanistica in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sagron Mis, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Comune di Sagron Mis

Si attesta che la presente Segnalazione, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto _____