

CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO DI SAGRON MIS

VERBALE DELL'ASSEMBLEA GENERALE NUMERO 1/18

L'anno duemiladiciotto addì 17 (diciassette) del mese di marzo alle ore 07.00 presso la sala dei Vigili del Fuoco di Sagron Mis loc. Mis è stata convocata dal Presidente in prima convocazione e alle ore 15.00 in seconda convocazione, con avvisi esposti a norma dello statuto, l'Assemblea Generale del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Sagron Mis. Si procede alla discussione in seconda convocazione in quanto nella prima non erano presenti la metà più uno dei consorziati che rappresentavano più della metà della superficie consorziale.

In seconda convocazione sono presenti numero 48 votanti con numero 8 deleghe rappresentanti numero 76 voti.

Presiede il Presidente signor Salvadori Dario.

Assiste il segretario signora Bolognani Giovanna.

Presenzia IL Dr. Lorenzo Cattani – Direttore della Federazione Trentina CO.MI.FO. quale esperto della normativa che regolamenta i Consorzi di Miglioramento Fondiario.

ORDINE DEL GIORNO:

1. RELAZIONE DEL PRESIDENTE
2. ESAME ED APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO 2017
3. ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2018

Il presidente constatato legale il numero dei presenti, in seconda convocazione, essendo in prima mancato il numero legale, dichiara aperta la seduta. Invita quindi l'Assemblea ad esprimersi in ordine alla nomina di due scrutatori che lo stesso propone nelle persone dei signori Daldon Vigilio e Salvadori Rachele.

L'Assemblea con voti favorevoli 71, contrari 5, astenuti 0, approva.

Il presidente informa anche di aver provveduto nei termini di statuto ad esporre l'elenco degli aventi diritto al voto, pubblicato anche sul sito del comune di Sagron Mis e che tale elenco è disponibile in assemblea qualora qualcuno desideri prenderne atto.

1. RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Il presidente prende la parola e relaziona come segue:

"Nell'anno 2017 il Consorzio ha effettuato sul territorio i lavori manutentivi che si era prefisso, intervenendo su tutte le strade in carico al consorzio. In particolare, in economia ed in convenzione con il Comune, si è provveduto nella stagione estiva allo sfalcio dell'erba avvalendosi della squadra assunta dalla Comunità di Primiero e successivamente alla pulizia dei tombini e guadi, alla pulizia delle canalette di sgrondo, alla sostituzione di quelle in legno marcescenti o danneggiate, alla posa in opera di nuove canalette ove occorrenti ed al livellamento di alcuni tratti del fondo stradale con materiale stabilizzato. Per detti lavori sono stati spesi circa 900,00 euro, relativi al noleggio di un mini escavatore, all'acquisto del carburante occorrente ed alla fornitura di un autotreno di stabilizzato.

Per l'operatore del mini escavatore si è potuto contare sull'operaio comunale.

La spesa è stata limitata ma il beneficio dei lavori è stato ben maggiore.

In considerazione del contenimento delle spese per i lavori ed alla disponibilità di cassa, non si è reso necessario provvedere l'emissione dei ruoli per l'anno 2017.

A proposito dei ruoli emessi nel 2016, rimangono da incassare euro 1.232.00 da parte di n° 26 soci.

Buona parte dei consorziati che non hanno ritenuto di pagare il ruolo e per la verità anche alcuni che avevano contribuito, hanno sottoscritto una lettera (datata 12 ottobre 2017) a firma di una consorziata, nella quale esprimevano contrarietà all'esistenza del Consorzio ed in particolare sul fatto di ritrovarsi consorziati in automatico senza essere stati interpellati, sull'inesistenza di benefici diretti passati, presenti e futuri a favore dei consorziati, sulla possibilità di dimettersi dall'Ente ed ancora contrarietà per il pagamento forzoso di una tassa annuale richiedendo la sospensione del tributo.

Nella lettera si chiedeva un incontro chiarificatore per avere risposta sulle contestazioni espresse.

Il Consorzio, avvalendosi della consulenza della Federazione provinciale dei Consorzi, rispondeva in data 6 dicembre 2017 ai punti contestati, allegando il verbale della seduta costitutiva del Consorzio avvenuta nel 1984 con il pieno avallo dell'Amministrazione Comunale, la relativa delibera della Giunta Provinciale e l'elenco delle principali opere realizzate finanziate con il rilevante contributo della PAT, che hanno spalmato sul territorio degli indubbi benefici tra i quali anche un aumento di valore dei terreni.

Nel predetto elenco dei lavori mancavano la costruzione dell' elettrodotto a servizio dei masi Pra di Lù e Casere e l' asfaltatura di alcuni tratti della strada Val delle Moneghe (Contributo PAT £ 37,920,000). Si potrebbero conteggiare anche una decina di opere, sempre finanziate dalla Provincia al 70%, per un totale di 183 milioni di lire, realizzate dal Consorzio Rurale dei masi, soggetto che operava prima della costituzione del C.M.F.

Veniva anche chiarita la potestà del Consorzio per l'emissione dei ruoli e la mancata possibilità di sospendere il pagamento del ruolo.

In merito alla richiesta di un incontro chiarificatore, si rispondeva che la proposta era ben accetta, invitando la firmataria della lettera, a segnalare al Consorzio un paio di date utili ed il numero dei partecipanti previsto, per fissare in una sala adatta detto confronto.

In data 13 febbraio 2018 è pervenuta una ulteriore lettera a firma della medesima consorziata, nella quale ribadiva la contrarietà all'attuale esistenza del CMF, motivando che le opere fatte sono state eseguite con la vecchia gestione e pertanto, dopo un periodo di commissariamento dovuto ad una mala gestione, l'esperienza doveva ritenersi conclusa. Riaffermava ancora, che, non ravvisando benefici diretti ai consorziati, nessun emolumento può essere richiesto ai singoli. Richiedeva, inoltre, che il Comune riprendesse direttamente la gestione del territorio.

In data 26 febbraio 2018 si riscontrava alla lettera di cui sopra dicendo di avere già risposto con la precedente ai rilievi mossi, rendendosi comunque sempre disponibili per quell'incontro chiarificatore, visto che nella lettera non ne era stato fatto cenno.

In merito alla accennata "mala gestione" della precedente gestione consorziale, appare doveroso ribadire ancora una volta che non va sicuramente addebitata agli allora Amministratori del Consorzio, ma unicamente al segretario Bettega, che con una truffa provata, raggirava non solo il nostro Consorzio ma anche quelli di Tonadico, Siror e Canal S. Bovo.

Giorni fa è pervenuta una ulteriore lettera sempre a firma della stessa consorziata, nella quale lamenta di aver ricevuto una risposta non dettagliata, invitando il Presidente ad informare nell' Assemblea odierna dell' avvenuto scambio epistolare sulle problematiche di interesse dei consorziati.

Per quanto concerne l'attività di quest'anno, si intenderebbe proseguire con la manutenzione delle opere, possibilmente con le modalità messe in atto nel 2017, per dare il nostro contributo, quale soggetto di collegamento tra pubblico e privato, nel progetto più generale di mantenimento e valorizzazione del territorio promosso dall'Amministrazione Comunale.

Una interessante opportunità, che si sta perfezionando in una legge provinciale, riguarda la possibilità per i privati ed anche per i CMF di poter effettuare direttamente i cosiddetti lavori di bonifica (o meglio di recupero degli ex prati imboschiti) che finora erano riservati agli Enti pubblici.

Si tratterebbe di individuare delle aree, aventi una superficie minima di un ettaro, sulla quale intervenire con il taglio della vegetazione, l'asporto delle ceppaie, il livellamento del terreno e la semina di specie foraggere (come ha operato la Forestale a Pian Faustin e Brunet).

Detti interventi sono finanziati al 100% con contributi europei gestiti dalla Provincia attraverso il Fondo del Paesaggio, con una spesa ammissibile di euro 15.000/ettaro alla condizione che nell'area bonificata venga garantito lo sfalcio o il pascolo per un periodo di 10 anni.

Le superfici interessate per raggiungere l'ettaro, purché contigue, possono essere anche di diversi proprietari, che se lo riterranno opportuno, potranno dare mandato al CMF di curare l'istruzione della pratica e far eseguire i lavori previsti. Ai proprietari spetta di individuare il soggetto che provvederà allo sfalcio / pascolo per rispettare il vincolo suddetto.

Per quanto riguarda la zona del Buscon, della quale si era accennato nella scorsa assemblea, al momento non si sono individuate le contribuzioni pubbliche, indispensabili per poter pensare di servirla con una strada. Da informazioni assunte direttamente in Provincia, infatti è risultato che per poter accedere al

bando specifico del P.S.R. che utilizza i fondi europei, è indispensabile che dalla costruzione di una nuova strada traggano beneficio (verificabile a mezzo delle particelle dichiarate a sfalcio) un minimo di quattro aziende agricole.

Per quanto concerne i bilanci consuntivo 2017 e di previsione 2018, saranno illustrati dettagliatamente dalla segretaria.

Nel bilancio consuntivo la voce di spesa maggiore è dovuta al compenso e rimborsi dovuti al servizio di segreteria, ma bisogna dire che per portare il Consorzio ad una situazione amministrativa normale era necessario avvalersi di una persona competente e già pratica in quanto aveva collaborato con il Commissario Dr. De Francesco.

Il bilancio previsionale è di importo più ridotto rispetto a quello precedente, in quanto nelle entrate si prevede un importo minore derivante dai ruoli, in quanto sarebbe intendimento di applicare i medesimi alle particelle fondiarie che traggono beneficio dalle opere realizzate. Allo scopo bisognerà pensare ad una ripermetrazione dell'area consortile.

Per quanto riguarda la parte uscite si prevedono più contenute spese di gestione, in ragione del corrispettivo concordato con la segretaria.

Il Presidente chiude la relazione affermando che per continuare ad operare è necessario consolidare la condivisione sull'utilità di avere un Consorzio di Miglioramento Fondiario, auspicando quindi, in questa Assemblea, un sereno e costruttivo dibattito, in quanto non è certamente nelle intenzioni del Direttivo creare disagio sociale tra i consorziati o creare dannose divisioni nella nostra piccola comunità.”

Segue, quindi, ampia discussione con l'intervento di alcuni soci che evidenziano alcune perplessità sull'emissione dei ruoli, sulla normativa ordinamentale dei Consorzi e sulle finalità dell'attività del consorzio.

Interviene anche il Sindaco, che riprende quanto già esposto dal Presidente sulla necessità di operare per la salvaguardia del territorio di cui il Consorzio è un importante strumento.

Dopo altri brevi interventi a cui il Presidente risponde in maniera esauritiva si procede con la discussione e la votazione degli altri due punti all'ordine del giorno. Prende atto che nel frattempo hanno lasciato l'aula 3 votanti per n. 5 voti e che i presenti sono 43 rappresentanti 71 voti.

2. ESAME ED APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO 2017

Nel corso del 2017 il Consorzio ha realizzato alcuni lavori di manutenzione sulle opere consorziali sulla base di una rilevazione fatta dal Presidente insieme ad alcuni consiglieri.

In considerazione della disponibilità finanziaria, il Consorzio ha ritenuto opportuno non procedere all'emissione dei ruoli.

Il Conto consuntivo si chiude con un avanzo di amministrazione di € 3.873,50.

Tutto ciò premesso

Esaminato il documento contabile approvato dal consiglio dei delegati e dai revisori dal quale emerge il seguente risultato economico – finanziario:

Fondo di cassa al 31.12.2016	5.136,60
Riscossioni effettuate del periodo	
Sui residui anni precedenti	3.714,28
sulla competenza	1.599,05
Totale attività	10.449,93
disavanzo di cassa al 31.12.2015	0,00
Pagamenti effettuati nel periodo	
Sui residui anni precedenti	300,00
Sulla competenza	5.876,43
Totale passività	6.176,43
avanzo di cassa al 31/12/2017	4.273,50
Residui attivi alla chiusura	0,00
Residui passivi alla chiusura	400,00
	-400,00
Avanzo di amministrazione	3.873,50

Le voci dei residui passivi si riferiscono a piccole spese varie.
Tutto ciò premesso

l'Assemblea generale

Visto il verbale dei revisori dei conti;
Preso atto che l'intero avanzo di amministrazione sarà applicato al bilancio di previsione 2017;
Preso atto che il consorzio non ha proprietà, beni mobili e non ha mutui in corso;
Visto lo statuto vigente;
Atteso che alcuni dei presenti hanno lasciato l'aula;
mediante votazione palese, espressa per chiamata, con voti favorevoli 52, astenuti 0 e contrari

19

delibera

1. Di approvare il Conto Consuntivo 2017 nelle risultanze come sopra indicate con un risultato di un avanzo di amministrazione di € **3.873,50**.

3. ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2018

Richiamato la deliberazione di approvazione del Conto Consuntivo 2017 di data odierna;
Atteso che il Bilancio di Previsione 2018 pareggia su un importo di € **16.496,00**. Tra le entrate le poste più rilevanti sono i ruoli e il contributo del Comune; tra le uscite è stato previsto un capitolo per la manutenzione delle opere esistenti; sono previste inoltre le spese per la gestione ordinaria quali quelle per gli organi consorziali, il segretario, per la gestione fiscale e informatica;
Preso atto che l'avanzo di amministrazione è stato interamente applicato al Bilancio di previsione 2018;
Esaminato il documento contabile che si chiude con un pareggio di € **16.496,00** come da riassunto finale:

ENTRATE

PARTE I	TITOLO I	Entrate per la gestione amministrativa	€	1.422,50
		Avanzo di amministrazione	€	2.723,50
		Totale Titolo I	€	4.146,00
	TITOLO III	Entrate per l'esercizio e la manutenzione delle opere di miglioramento fondiario	€	9.000,00
		Avanzo di amministrazione	€	1.150,00
		Totale Titolo III	€	10.150,00
		Totale Parte I	€	14.296,00
PARTE II		Entrate per contabilità speciali	€	2.200,00
		TOTALE ENTRATE	€	16.496,00

USCITE

PARTE I	TITOLO I	Spesa per la gestione amministrativa	€	4.146,00
	TITOLO III	Spese per l'esercizio e la manutenzione delle opere di miglioramento fondiario	€	10.150,00
		Totale Parte I	€	14.296,00
PARTE II		Entrate per contabilità speciali	€	2.200,00
		TOTALE USCITE	€	16.496,00

tutto ciò premesso

l'Assemblea generale

Visto il verbale dei revisori dei conti;
Visto lo statuto vigente
mediante votazione palese, espressa per chiamata, con voti favorevoli 66, astenuti 1 e contrari 4.

delibera

1. di approvare il Bilancio di Previsione 2018 nelle risultanze come sopra indicate.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17,30
Letto, firmato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dario Salvadori

IL SEGRETARIO
F.to Giovanna Bolognani

GLI SCRUTATORI

F.to Vigilio Daldon

F.to Rachele Salvadori

Il presente verbale e' stato pubblicato all'albo del consorzio per giorni 10 dal _____ al _____.

IL SEGRETARIO